



20.6.22

אל:

משתתפי המכרז שבנדון

א. ג. נ.,

הנדון: תשובות לשאלות הבהרה עבור מכרז מס' 4/2022 לביצוע מחקר להערכת ההשפעה של התחדשות עירונית על תושבים

התשובות המובאות להלן מחייבות את כל המציעים, מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וגוברות על הנוסח המובא במכרז.

1. אין להסתמך על כל פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם המזמינה או ועדת המכרזים, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא. כל הפירושים וההבהרות הינם כמפורט במכתב הבהרה זה בלבד ובמכתבי הבהרות נוספים שיישלחו מטעם ועדת המכרזים, ככל שיישלחו. מסמך זה ייחשב כחלק מתנאי המכרז, ויחולו עליו כל הוראות המכרז הנוגעות למסמכי המכרז, ועל המציע לצרפו להצעתו כשהוא חתום בחתימת המציע על גבי כל עמוד.
2. אין באי התייחסותה של ועדת המכרזים לשאלה כלשהי או לפרט כלשהו בשאלה, כדי להוות הסכמה להנחותיו של השואל, או כדי לשנות בדרך כלשהי את פרשנות תנאי המכרז.
3. ככל שיש במסמך זה שאלות ותשובות הנוגעות לפרשנות של הדין, אין הן באות במקום ייעוץ משפטי מוסמך, וכל המסתמך עליהן עושה זאת על אחריותו בלבד.
4. יובהר כי אין נוסח השאלות המפורט להלן זהה בהכרח לנוסח בו השתמש השואל וכי לא בהכרח נענתה כל שאלה.
5. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב הבהרה זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.
6. להלן ריכוז שאלות ותשובות ההבהרה בהקשר למכרז הנ"ל:

בברכה,

ועדת המכרזים

מס"ד	פרק	סעיף במכרז	שאלה	תשובה
1	טבלת מועדים		נבקש להבהיר מה מועד מתן הודעה על זכייה לאחר מועד הראיונות, כמפורט ב"טבלת מועדים" בעמ' 2 במסמכי המכרז.	הרשות הממשלתית תודיע על זכייה סמוך לאחר החלטת ועדת המכרזים.
2	מכרז	11.3	נבקשכם להבהיר כי לפני שוועדת המכרזים תציג לצדדים שלישיים סעיף/מסמך שהוגדר ע"י הספק כחסוי, היא תודיע על כוונתה לעשות כן לפחות 14 יום לפני כן.	הבקשה מתקבלת באופן חלקי, כך שלפני שוועדת המכרזים תציג לצדדים שלישיים סעיף/מסמך שהוגדר על ידי הספק כחסוי, היא תודיע לו על כוונתה לעשות כן 7 ימים מראש. ראו נוסח מתוקן של מסמכי המכרז.
3	מכרז	11.15	נבקשכם להבהיר כי מציע, כגון מוסד להשכלה גבוהה, רשאי להגיש מספר הצעות, עבור מספר חוקרים ראשיים שונים, ובלבד שחוקר ראשי לא יגיש יותר מהצעה אחת.	מובהר בזאת כי מציע, כמשמעותו בסעיף 7.2.1 למסמכי המכרז, רשאי להגיש מספר הצעות למכרז זה, ובלבד שחוקר ראשי לא יגיש יותר מהצעה אחת. ראו נוסח מתוקן של מסמכי המכרז. יובהר כי היה ויתקבלו 2 הצעות, מכל מוסד שהוא, ובהן אותו חוקר ראשי, רשאית ועדת המכרזים לפסול אותן מטעם זה בלבד. נוכח שינוי זה, ובשל מגבלות ההגשה המקוונת – לא תתאפשר הגשה לתיבת המכרזים המקוונת של מינהל הרכש הממשלתי אלא באמצעות הגשה פיזית לתיבת מכרזים של הרשות להתחדשות עירונית בכתובת: בית הדפוס 12 גבעת שאול ירושלים, בניין בית השנהב, אגף C קומת כניסה. ראו תיקונים של סעיף 11.

מס"ד	פרק	סעיף במכרז	שאלה	תשובה
4	נספח 10 (הסכם)	2.2	נבקשכם להבהיר כי אין באמור בסעיף זה, כדי למנוע העסקת "חוקרים ועוזרי מחקר" כהגדרתם בסעיף 4.4.1 במכרז או העסקת "ספקי משנה" כהגדרתם בסעיף 4.4.3 במכרז.	מובהר בזאת כי אין באמור בסעיף 2.2 להסכם (נספח 10) כדי למנוע העסקת "חוקרים ועוזרי מחקר" כהגדרתם בסעיף 4.4.1 במכרז או העסקת "ספקי משנה" כהגדרתם בסעיף 4.4.3 במכרז.
5	נספח 10 (הסכם)	3.1	נבקשכם להבהיר כי מועד סיום ההתקשרות, הנקוב ליום 31.12.2024, כפוף לעמידה בלוח הזמנים של המכרז הקבוע ב"טבלת מועדים" של המכרז, וכי דחייה, מכל סיבה שהיא, בלוח הזמנים הנקוב ב"טבלת המועדים", תוביל לדחייה זהה באורכה בתאריך סיום תקופת ההתקשרות.	מועד סיום ההתקשרות יתוקן ליום 30.4.2025.
6	נספח 10 (הסכם)	3.3	נבקשכם להבהיר כי הארכת תקופת החוזה לצורך ביצוע מחקר אורך יתבצע רק בהסכמת נותן השירותים. זאת, בהתאם לאמור בסעיף 4.3.4 במסמכי המכרז.	מובהר בזאת כי בהתאם לסעיף 4.3.4 בהסכם, הארכת תקופת ההסכם לצורך ביצוע מחקר אורך מחייבת הסכמת הזוכה.
7	נספח 10 (הסכם)	3.5	נבקשכם להבהיר כי מוסד להשכלה גבוהה רשאי להמיר את ערבות הביצוע בהוראת קיזוז, בהתאם	מובהר בזאת כי מוסד להשכלה גבוהה רשאי להמיר את ערבות הביצוע בהוראת קיזוז, בהתאם לסעיף 14.3 בהסכם.

מס"ד	פרק	סעיף במכרז	שאלה	תשובה
			לסעיף 14.3 בהסכם.	
8	נספח 10 (הסכם)	6.2	נבקשכם להבהיר כי האמור בסעיף 6.1 בהסכם, לפיו "בכל מקרה... לא יהיה נותן השירותים אחראי לנזק או הוצאה כאמור, ככל שייגרמו כתוצאה מיישומו של המחקר" יחול גם על סעיף 6.2 בהסכם.	הבקשה מתקבלת. לנוסח סעיף 6.2 להסכם יתווסף המשפט כמבוקש. ראו נוסח מתוקן של מסמכי המכרז.
9	נספח 10 (הסכם)	10.2	נבקשכם להבהיר, כי רישיון השימוש בתוצרי הידע ובזכויות הקניין הרוחני שנוצרו בהתבסס על המחקר וכתוצאה ממנו, לא יכלול זכות מסחור של הקניין הרוחני, ולא יכלול זכות למתן רישיונות משנה, אלא יהיו לצרכים לאומיים בלבד, בהתאם להוראת תכ"ס מס' 7.3.9.6 : עקרונות להתקשרות עם מוסדות מחקר.	הבקשה מתקבלת. ראו נוסח מתוקן של מסמכי המכרז.
10	נספח 10 (הסכם)	10.7	נבקשכם להבהיר, כי פרסום ממצאי המחקר, במלואם ו/או בחלקם, ייעשה אך ורק באופן שאינו מעוות את הממצאים ו/או מוציאם מהקשרם.	אין שינוי בתנאי המכרז.
11	נספח 10 (הסכם)	10.8	נבקשכם להבהיר מה הקריטריונים המנחים את הנציג למתן אישור לפרסום.	אין שינוי במסמכי המכרז.

מס"ד	פרק	סעיף במכרז	שאלה	תשובה
12	נספח 10 (הסכם)	13.2	נבקשכם להבהיר האם במקום "ויחול האמור בסעיף 14.3 להלן", יש לרשום "ויחול האמור בסעיף 13.3 להלן".	מאחר ונפלה טעות קולמוס, הבקשה מתקבלת. ראו נוסח מתוקן של מסמכי המכרז.
13	4	4.1,4.2	מבקשים לדעת האם נתוני התושבים המקוריים והחדשים במתחם ונתוני התושבים בסביבת המתחמים יסופקו על ידי המזמין או שעל המציע לאסוף אותם על בסיס עבודה בשטח (כגון מעבר "דלת דלת")?	החובה לאסוף את המידע הנדרש בהתאם לאמור בסעיף 4.3.2 למסמכי המכרז חלה על הספק. הרשות הממשלתית תעשה מאמצים לסייע לו בכך, ככל שניתן.
14	7 (עמוד 20)	7.2.1.1.3	אנחנו תאגיד העוסק בתחומים הרלוונטיים לביצוע המחקר. בכוונתנו להציע הצעה "בשותפות עם גורם כאמור בסעיפים קטנים 7.2.1.1.1 או 7.2.1.1.2 לעיל". האם הכוונה במילה "גורם" היא לאדם (למשל-מועמד לתפקיד חוקר ראשי) המועסק בהיקף משרה כלשהו כמרצה במוסדות העונים לקריטריונים שהוצגו?	לא, כאמור במסמכי המכרז "הגורם" הוא מוסד כאמור בסעיפים 7.2.1.1.1 ו-7.2.1.1.2. אין שינוי בתנאי המכרז.
15	8 (עמודים 21-22)	טבלת "אמות מידה", פירוט הקריטריונים לניקוד תפקיד	לפי הרשום בתא "תבחינים" סכום הניקוד המירבי שניתן לקבל הינו 14 (4+6+4) בעוד שבתא "ניקוד" נכתב שהסכום המירבי הנו 15. מה נכון?	אכן חסרה נקודה וזו הוספה לטבלה. ראו נוסח מתוקן של מסמכי המכרז.

מס"ד	פרק	סעיף במכרז	שאלה	תשובה
		החוקר		
16	נספחים	נספחים מספר 1, 3.1, 3.2, 3.3, 4	מבקשים לקבל נספחים אלו בפורמט Word	הבקשה מתקבלת. קובץ נספחים בפורמט וורד של נספחים מספר 1, 3.1, 3.2 ו-3.3 יפורסם באתר מנהל הרכש.
17	נספחים	נספח 10, לאחר סעיף 15, עמוד 59	האם נדרשת חתימת עורך דין בשלב הגשת ההצעה או רק במידה של חתימה על הסכם עבודה במידה של זכייה?	יש לצרף למסמכי המכרז הסכם חתום כנדרש, ובכלל זה אישור החתימה על ידי עורך דין.
18	נספחים	נספח ה-2 (עמוד 75)	האם נדרשת חתימת עורך דין בשלב הגשת ההצעה או רק במידה של חתימה על הסכם עבודה במידה של זכייה?	ראו התשובה לשאלה 17.
19	כללי		מבקשים לקבל פירוט של מסדי הנתונים שיסופקו על ידי המציע	אין שינוי בתנאי המכרז. ראו סעיף 3.7 למכרז.
20	כללי		האם המכרז רלוונטי למחקר המתנהל כיום והבוחן השפעה של פיתוח מתחם מסוים על ג'נטריפיקציה בקרב התושבים באותו אזור.	המכרז מיועד לבחינת המתחמים המפורטים בנספח 11 בהתאם למגוון שאלות המחקר המפורטות בו. משכך, אין רלוונטיות למחקר הבוחן פיתוח אזור מסוים, שאינו נמנה על אזורים אלו, בסוגיה המסוימת של ג'נטריפיקציה.



הרשות הממשלתית
להתחדשות עירונית



הערה חשובה - לאור התשובות לשאלות שנשאלו, לא תתאפשר הגשה לתיבת מכרזים מקוונת, אלא באמצעות הגשה פיזית לתיבת מכרזים של הרשות להתחדשות עירונית בכתובת: בית הדפוס 12 גבעת שאול ירושלים, בניין בית השנהב, אגף C קומת כניסה. בהתאם לתיקון בסעיף 11 למסמכי המכרז.